

Baugebiet Mastholte-Nord: Zusammenfassung der Grundstückskosten inkl. Erschließung und Vermessung

Nr.	Größe Baufläche m ²	Kaufpreis		Kanalanschluss 6,72 €/m ²	Erschl.Vorausleistung 45,00 €/m ²	Verm.kosten ca. 7,00 €/m ²	Gesamt ca. €
		€/qm	€				
1	509	130,00	66.170,00	3.420,48	22.905,00	3.563,00	96.058,48
2	483	130,00	62.790,00	3.245,76	21.735,00	3.381,00	91.151,76
3	426	130,00	55.380,00	2.862,72	19.170,00	2.982,00	80.394,72
4	405	160,00	64.800,00	2.721,60	18.225,00	2.835,00	88.581,60
5	442	160,00	70.720,00	2.970,24	19.890,00	3.094,00	96.674,24
6	412	130,00	53.560,00	2.768,64	18.540,00	2.884,00	77.752,64
7	457	170,00	77.690,00	3.071,04	20.565,00	3.199,00	104.525,04
8	495	160,00	79.200,00	3.326,40	22.275,00	3.465,00	108.266,40
9	484	170,00	82.280,00	3.252,48	21.780,00	3.388,00	110.700,48
10	413	130,00	53.690,00	2.775,36	18.585,00	2.891,00	77.941,36
11	396	130,00	51.480,00	2.661,12	17.820,00	2.772,00	74.733,12
12	487	130,00	63.310,00	3.272,64	21.915,00	3.409,00	91.906,64
13	554	160,00	88.640,00	3.722,88	24.930,00	3.878,00	121.170,88
14	530	130,00	68.900,00	3.561,60	23.850,00	3.710,00	100.021,60
15	631	160,00	100.960,00	4.240,32	28.395,00	4.417,00	138.012,32
16	670	130,00	87.100,00	4.502,40	30.150,00	4.690,00	126.442,40
17	624	170,00	106.080,00	4.193,28	28.080,00	4.368,00	142.721,28

Anmerkungen:

Bei den Größen handelt es sich um Circa-Flächen. Nach endgültiger Vermessung können sich geringfügige Abweichungen ergeben.

Bei dem Grundstück Nr. 1 sind zusätzlich die Kosten für die Übergabeschächte in Höhe von 3.000 Euro zu zahlen.

Bei den Grundstücken Nr. 7, 9 und 17 ist das Mindestgebot angegeben.